

Fristungkeit der Verbindlichkeiten

Die Fristigkeit der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o.ä. Rechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt €	(insgesamt im Vorjahr) €	unter 1 Jahr €	(unter 1 Jahr im Vorjahr) €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	327.947.968,71	(327.135.283,02)	53.230.484,14	(53.016.701,09)
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	3.641.177,65	(3.842.198,22)	274.135,26	(289.459,26)
Erhaltene Anzahlungen	17.003.497,07	(16.178.788,46)	17.003.497,07	16.178.788,46)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.131.721,38	(2.809.867,50)	1.131.721,38	(2.809.867,50)
b) Verbindlichkeiten aus Grundstücksverkäufen	323.146,60	(826.873,57)	323.146,60	(826.873,57)
c) Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	8.330,00	(0,00)	8.330,00	(0,00)
d) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leist.	1.059.204,99	(315.034,45)	1.059.204,99	(315.034,45)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	559.761,09	(1.251.290,18)	559.761,09	(1.251.290,18)
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.290,20	(9.280,62)	3.290,20	(9.280,62)
Sonstige Verbindlichkeiten	253.470,74	(682.826,29)	253.470,74	(682.826,29)
Gesamtbetrag	351.931.568,43	(353.051.442,31)	73.847.041,47	(75.380.121,42)

Entwicklung des Anlagevermögens

	01.01.2025 €	Anschaffungs- / Herstellungskosten Zugänge Abgänge Umbuchungen des Geschäftsjahres (+/-) € € € €			Zuschrei- bungen €	31.12.2025 €
Immaterielle Vermögensgegenstände	305.128,37	7.590,00	19.570,61	0,00	0,00	293.147,76
	305.128,37	7.590,00	19.570,61	0,00	0,00	293.147,76
Sachanlagen						
Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Wohnbauten	518.534.977,95	8.334.082,41	4.135.552,86	+ 31.598.430,20	0,00	554.331.937,70
Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	19.298.732,08	0,00	0,00	+ 94.482,53	0,00	19.393.214,61
Grundstücke ohne Bauten	8.146.125,68	8.983,37	242.534,11	+ 1.620.455,19	0,00	9.533.030,13
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	572.171,44	0,00	0,00	0,00	0,00	572.171,44
Bauten auf fremden Grundstücken	1.376.432,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.376.432,10
Technische Anlagen	2.829.394,26	24.282,78	0,00	0,00	0,00	2.853.677,04
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	3.840.763,64	102.082,74	72.455,75	0,00	0,00	3.870.390,63
Anlagen im Bau	38.263.425,47	11.350.020,56	2.752.800,00	- 31.692.912,73	0,00	15.167.733,30
Bauvorbereitungskosten	4.535.459,90	1.867.994,10	37.405,73	0,00	0,00	6.366.048,27
Geleistete Anzahlungen	1.138.762,01	481.693,18	0,00	- 1.620.455,19	0,00	0,00
	598.536.244,53	22.169.139,14	7.240.748,45	0,00	0,00	613.464.635,22
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	19.552.615,45	2.600.000,00	0,00	0,00	0,00	22.152.615,45
Beteiligungen	581.177,09	0,00	0,00	0,00	0,00	581.177,09
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Ausleihungen	1.789,82	0,00	1.789,82	0,00	0,00	0,00
Andere Finanzanlagen	3.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.250,00
	20.138.832,36	2.600.000,00	1.789,82	0,00	0,00	22.737.042,54
Anlagevermögen insgesamt	618.980.205,26	24.776.729,14	7.262.108,88	0,00	0,00	636.494.825,52

davon Restlaufzeit über 1 Jahr	(über 1 Jahr im Vorjahr)	davon über 5 Jahre	(davon über 5 Jahre im Vorjahr)	gesichert	Art der Sicherung
€	€	€	€	€	
274.717.484,57	(274.118.581,93)	219.007.142,88	(219.869.966,39)	317.095.697,95	Grundpfandrechte
3.367.042,39 0,00	(3.552.738,96) (0,00)	2.730.375,07 0,00	(2.814.342,93) (0,00)	3.516.126,09 0,00	Grundpfandrechte -
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
278.084.526,96	(277.671.320,89)	221.737.517,95	(222.684.309,32)	320.611.824,04	

Brutto-Abschreibungen					Buchwerte		
01.01.2025	Abschreib. Geschäftsj.	Abgänge	Um- buch.	Zu- schreib.	31.12.2025	31.12.2025	Vorjahr
€	€	€	€	€	€	€	€
303.835,42	3.568,57	19.568,10	0,00	0,00	287.835,89	5.311,87	1.292,95
303.835,42	3.568,57	19.568,10	0,00	0,00	287.835,89	5.311,87	1.292,95
138.359.482,59	6.725.536,30	1.486.104,30	0,00	0,00	143.598.914,59	410.733.023,11	380.175.495,36
10.621.638,38	350.861,31	0,00	0,00	0,00	10.972.499,69	8.420.714,92	8.677.093,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.533.030,13	8.146.125,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572.171,44	572.171,44
894.085,64	63.522,72	0,00	0,00	0,00	957.608,36	418.823,74	482.346,46
1.671.647,86	138.719,49	0,00	0,00	0,00	1.810.367,35	1.043.309,69	1.157.746,40
3.375.133,97	137.361,57	67.384,15	0,00	0,00	3.445.111,39	425.279,24	465.629,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.167.733,30	38.263.425,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.366.048,27	4.535.459,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.138.762,01
154.921.988,44	7.416.001,39	1.553.488,45	0,00	0,00	160.784.501,38	452.680.133,84	443.614.256,09
54.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.999,00	22.097.616,45	19.497.616,45
5.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	526.177,09	576.177,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.700,00	0,00	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.250,00	3.250,00
61.699,00	50.000,00	1.700,00	0,00	0,00	109.999,00	22.627.043,54	20.077.133,36
155.287.522,86	7.469.569,96	1.574.756,55	0,00	0,00	161.182.336,27	475.312.489,25	463.692.682,40