

Wer wir sind

Die Joseph-Stiftung ist das kirchliche Wohnungsunternehmen im Erzbistum Bamberg.

Seit über 75 Jahren gibt uns der Stiftungszweck, „angemessene und sozial vertretbare Verbesserung der Wohnversorgung, insbesondere für Familien, vor allem in der Erzdiözese Bamberg“, unseren Handlungsrahmen und unsere Unternehmenskultur vor. Wir verbinden unser Engagement für bezahlbaren und zukunftsfähigen Wohnraum sowie für sozial-integrative Quartiere mit der gelebten Umsetzung christlicher Werte. Um den Stiftungszweck zu erfüllen, setzen wir auf das **Nachhaltigkeitsdreieck** als Leitbild.







Geschäftsfelder

Als **Projektentwickler, Bestandshalter, Bauträger, Dienstleister** und **Immobilienverwalter** für Dritte sowie mit verschiedenen Unternehmensbeteiligungen bewirtschaftet die Joseph-Stiftung in Bayern und Sachsen im Konzernverbund rund 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer **Bilanzsumme von 523,9 Millionen** Euro gehört die Joseph-Stiftung zu den größten Wohnungsunternehmen in Nordbayern.



Schon seit mehreren Jahren ist **Nachhaltigkeit** das ganzheitliche Unternehmensziel der Joseph-Stiftung. Wir wollen als Wohnungsunternehmen Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit sein. Für dieses ehrgeizige Vorhaben konnten wir in der Vergangenheit durch viel Vorarbeit und verschiedene Leuchtturmprojekte eine gute Basis legen.

Nun haben wir uns mit einer Klimastrategie, unserem eigenen Klimapfad, einer Nachhaltigkeitsberichterstattung im Standard VSME sowie zahlreichen Maßnahmen in allen Geschäftsfeldern und Unternehmensbereichen noch intensiver auf diesen anspruchsvollen und herausfordernden Weg gemacht.



Mehr als ein Wohnungsunternehmen

Dabei kommt uns die Vielfältigkeit der Joseph-Stiftung zugute. Wir sind weit mehr als ein klassisches Wohnungsunternehmen: Mit einem eigenen Wasserkraftwerk in der Regnitz in Bamberg erzeugen wir jährlich über **2 Millionen Kilowattstunden** sauberen Strom.



Diese Vielfältigkeit und breite fachliche Kompetenz ermöglichen uns auch, über die Grenzen des Erzbistums Bambergs hinaus Verantwortung zu übernehmen. So engagieren wir uns seit 2018 im senegalesischen Bistum Thiès in enger Partnerschaft mit dem Erzbistum Bamberg. Projekte umfassen den Bau eines Wohnheims für Studentinnen, Brunnen- und Ernährungsinitiativen sowie die Mitgründung der Stiftung „Fides et Labor“ im Senegal zur nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung. Ziel ist die Stärkung lokaler Strukturen und langfristige Eigenständigkeit.



Mit der Umsetzung und Unterstützung von **überregionalen Forschungsprojekten** zur demografischen Entwicklung, Wohnen im hohen Alter oder Fragenstellungen zur Energieversorgung gewinnen wir wissenschaftlich valide Erkenntnisse, die uns in der praktischen Umsetzung einer nachhaltigen Zukunft helfen. Hier arbeiten wir mit Hochschulen und Universitäten und weiteren Institutionen zusammen. Mit verschiedenen Unternehmensbeteiligungen auch außerhalb der Wohnungswirtschaft sorgen wir nicht nur für ein solides wirtschaftliches Fundament der Joseph-Stiftung, sondern können unsere **Nachhaltigkeitsbemühungen** in vielen wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Bereichen verfolgen.

Sozial-integrativer Quartiersansatz

Unsere Gesellschaft ist in sozialer, wirtschaftlicher, ethnischer, religiöser und demographischer Hinsicht divers und entwickelt unterschiedliche Lebensentwürfe. Der **zentrale christliche Auftrag der Joseph-Stiftung** besteht darin, der Entwicklung von Parallelgesellschaften entgegenzuwirken und den Zusammenhalt in unserer Gesellschaft zu stärken. Wir gestalten unsere Quartiere so, dass ein gutes Zusammenleben gelingt. Dies erreichen wir durch eine Kombination unterschiedlicher Wohnraumangebote und Finanzierungsmodelle - gefördert, freifinanziert und eigentumsbildend - sowie durch Sozialangebote und Gemeinschaftsflächen. Wir verfolgen einen **sozial-integrativen Quartiersansatz**. Unser Engagement richtet sich sowohl an die Menschen, die neu zu uns kommen, als auch an die, die bereits in unseren Quartieren leben. Vielfalt wird dann nachhaltig und bereichernd, wenn die Unterschiede gegenseitig wahrgenommen und angenommen werden, sodass aus dem Nebeneinander ein Miteinander entsteht. Grundlage ist das Schaffen und Bereitstellen von bezahlbarem und möglichst CO₂-neutralem und damit zukunftsfähigem Wohnraum. Auf diesem Weg setzen wir uns kontinuierlich neue Ziele und evaluieren unsere Fortschritte, um unserer Vision näherzukommen.

