Wer wir sind

Die Joseph-Stiftung ist das kirchliche Wohnungsunternehmen im Erzbistum Bamberg.

Seit über 75 Jahren gibt uns der Stiftungszweck, „angemessene und sozial vertretbare Verbesserung der Wohnversorgung, insbesondere für Familien, vor allem in der Erzdiözese Bamberg“, unseren Handlungsrahmen und unsere Unternehmenskultur vor. Wir verbinden unser Engagement für bezahlbaren und zukunftsfähigen Wohnraum sowie für sozial-integrative Quartiere mit der gelebten Umsetzung christlicher Werte. Um den Stiftungszweck zu erfüllen, setzen wir auf das **Nachhaltigkeitsdreieck** als Leitbild.



Einweihung Pflegeheim St. Otto



Partnerschaft mit dem Senegal



Wohnanlage Herzogenaurach



Betriebsausflug Bayreuth 2025

Geschäftsfelder

Als Projektentwickler, Bestandshalter, Bauträger, Dienstleister und Immobilienverwalter für Dritte sowie mit verschiedenen Unternehmensbeteiligungen bewirtschaftet die Joseph-Stiftung in Bayern und Sachsen im Konzernverbund rund 14.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer Bilanzsumme von 530,6 Millionen Euro gehört die Joseph-Stiftung zu den größten Wohnungsunternehmen in Nordbayern.

Mit unserem umfangreichen Dienstleistungsangebot sind wir für Bestandshalter von Immobilien ein kompetenter Ansprechpartner für die Bereiche wirtschaftliche und technische Baubetreuung, Fremdverwaltung von Immobilien, WEG-Verwaltung, Geschäftsbesorgung für Wohnungsgenossenschaften- und Gesellschaften. Mit unseren Beteiligungen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie im Gewerbe- und Dienstleistungsbereich bieten wir im Konzernverbund der Joseph-Stiftung Kompetenzen, die weit über die anderer Anbieter am Markt hinausgehen.



Symbolische Schlüsselübergabe: Einweihung Pflegeheim St. Otto der Caritas gGmbH St. Heinrich und Kunigunde

Schon seit mehreren Jahren ist Nachhaltigkeit Teil der Unternehmensvision und die nachhaltige Geschäftsentwicklung erklärtes Unternehmensziel. Mit Klimastrategie und Klimapfad, regelmäßiger Nachhaltigkeitsberichterstattung und zahlreichen Maßnahmen in allen Geschäftsfeldern und Unternehmensbereichen haben wir uns auf diesen anspruchsvollen und herausfordernden Weg gemacht.

Mehr als ein Wohnungsunternehmen

Wir sind weit mehr als ein klassisches Wohnungsunternehmen: Mit einem eigenen Wasserkraftwerk in der Regnitz in Bamberg erzeugen wir jährlich über
2 Millionen Kilowattstunden sauberen Strom.



Der Turbinenraum des Wasserkraftwerkes an den Oberen Mühlen.

Mit der Umsetzung und Unterstützung von überregionalen Forschungsprojekten zur demografischen Entwicklung, Wohnen im hohen Alter oder Fragenstellungen zur Energieversorgung haben wir wissenschaftlich valide Erkenntnisse gewonnen, die uns in der praktischen Umsetzung einer nachhaltigen Zukunft helfen. Hier arbeiten wir mit Hochschulen und Universitäten und weiteren Institutionen zusammen.

Mit verschiedenen Unternehmensbeteiligungen auch außerhalb der Wohnungswirtschaft sorgen wir nicht nur für ein solides wirtschaftliches Fundament der Joseph-Stiftung, sondern können unsere Nachhaltigkeitsbemühungen in vielen wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Bereichen verfolgen.