WBG Aischgrund

Unterstützung einer genossenschaftlichen Wohninitiative

Die Wohnungsbaugenossenschaft WBG Aischgrund eG wurde 2020 gegründet, um in Höchstadt und Umgebung aktiv Wohnraum zu schaffen und insbesondere den Bedarf an seniorengerechten und barrierefreien Wohnungen zu verbessern. Ausgangspunkt war das Engagement der Gründungsmitglieder, gemeinsam mit Bürgermeister Gerald Brehm, bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum in genossenschaftlicher Trägerschaft zu realisieren. Hierzu konnte ein erschlossenes Grundstück mit 2.600 m² von der Stadt Höchstadt übernommen, ein Generalunternehmer zur Realisierung gefunden und eine Baugenehmigung erwirkt werden.

Mit dem ersten Bauprojekt „Wachenrother Weg 1“ entstand im Westen des Stadtgebiets von Höchstadt ein Neubau mit 2.040 m² Wohnfläche mit 23 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde in energieeffizienter Bauweise mit Pelletheizung und PV-Anlage errichtet und ist seit September 2023 vollständig bezogen.



Wohnbauprojekt der WGB Aischgrund.





Die Joseph-Stiftung wurde im Jahr 2022 hinzugezogen und begleitet seitdem die WBG Aischgrund im Rahmen einer vollumfänglichen Geschäftsbesorgung. Dazu zählte zunächst das Überführen der Baumaßnahme in den immobilienwirtschaftlichen Regelbetrieb einschließlich der kaufmännischen und organisatorischen Abwicklung der Maßnahme. Darauf aufbauend entlastet die Joseph-Stiftung die laufende Verwaltung und Vermietung.

Je nach Bedarf und Projektstatus kann die Joseph-Stiftung in allen Phasen des Immobilienzyklus unterstützen. In diesem Projekt brachte sie ihre fachliche Expertise rund um bauphysikalische Nachweiserbringung während der Projektumsetzung ein.

Um das genossenschaftliche Wohnangebot in der Region langfristig weiterzuentwickeln und zu stärken, plant die WBG Aischgrund ein weiteres Bauvorhaben mit voraussichtlich 36 Wohneinheiten. Das Projekt „Lehmgrube II“ in Etzelskirchen geht 2026 in die Planungsphase. Die Joseph-Stiftung möchte die WBG Aischgrund auch in diesem Projekt im Rahmen einer kaufmännischen Baubetreuung unterstützen und bietet Leistungen wie Baubuchhaltung, Kostencontrolling und Rechnungsprüfung an.