

Unser Beitrag im ländlichen Raum

Das Engagement der Joseph-Stiftung endet nicht im eigenen Bestand und nicht bei den eigenen Mietern. Dank des diversifizierten Geschäftsmodells leisten wir auch im ländlichen Raum der Erzdiözese Bamberg unseren Beitrag – im Rahmen unserer Geschäftsbesorgungen.

Als Geschäftsbesorger übernehmen wir die Erledigung aller Arbeiten, die der Betrieb eines fremden Wohnungsunternehmens mit sich bringt. Diese Partnerschaft gehen üblicherweise kleine Unternehmen ein, die keine Nachfolger im ehren- oder nebenamtlichen Vorstand oder kein geeignetes Personal mehr finden, die den Anforderungen des Betriebs eines Wohnungsunternehmens in der heutigen Zeit gewachsen sind. Die Hilfestellung besteht in der teilweisen Übertragung der Geschäftsführung auf die Joseph-Stiftung bei gleichzeitigem vollem Erhalt der rechtlichen Selbständigkeit des betreuten Wohnungsunternehmens und damit auch der wirtschaftlichen Entscheidungsfreiheit der Führungsorgane. Ehren- oder nebenamtliche Vorstände können im Amt bleiben, wenn dies gewünscht wird, genau wie selbstverständlich die Belegschaft vor Ort. Wir sichern damit Arbeitsplätze und bieten eine kompetente Partnerschaft und ein breites Netzwerk in der Wohnungswirtschaft.



Durch den Erhalt der Genossenschaften vor Ort können wir dazu beitragen den Wohnraum dort nachhaltig zu sichern und die Mieten im ländlichen Raum niedrig zu halten. Dies ermöglicht es Menschen mit geringem Einkommen, bezahlbaren Wohnraum zu finden und trägt zur Stabilität und Entwicklung der ländlichen Gemeinden bei. Durch den Bau und die Modernisierung von Wohnungen stellen wir sicher, dass auch benachteiligte Bevölkerungsgruppen Zugang zu qualitativ hochwertigem Wohnraum haben. Dabei werden außerdem lokale Handwerksfirmen gestärkt.

Darüber hinaus fördern wir den Genossenschaftsgedanken mit Selbstverwaltung und Ehrenamt. Die Mitglieder unserer Genossenschaften haben die Möglichkeit, aktiv an der Verwaltung und Entscheidungsfindung teilzunehmen. Dadurch stärken wir das Gemeinschaftsgefühl in der Wohnanlage und fördern die soziale Verantwortung der Mitglieder.

Seit mehr als 45 Jahren fungieren wir in Bayern erfolgreich als Geschäftsbesorger. Längster und wichtigster Partner ist in diesem Geschäftsfeld das **Katholische Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg GmbH (KWS)**. Diese Geschäftsbesorgung besteht seit 1977. Das KWS realisiert und betreut im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit viele soziale Bauprojekte für kirchliche und soziale Träger wie Pflegeheime, Seniorenwohnungen, Tagespflegereinrichtungen, Kindertagesstätten, Schulen oder soziale Einrichtungen, neben ihrem eigenen stetig wachsenden Wohnungsbestand (derzeit ca. 765 WE).

Im Jahr 2024 unterstützte die Joseph-Stiftung sieben kleinere bis mittlere Genossenschaften in ländlichen Regionen und Unterzentren (z.B. Ostoberfranken).

