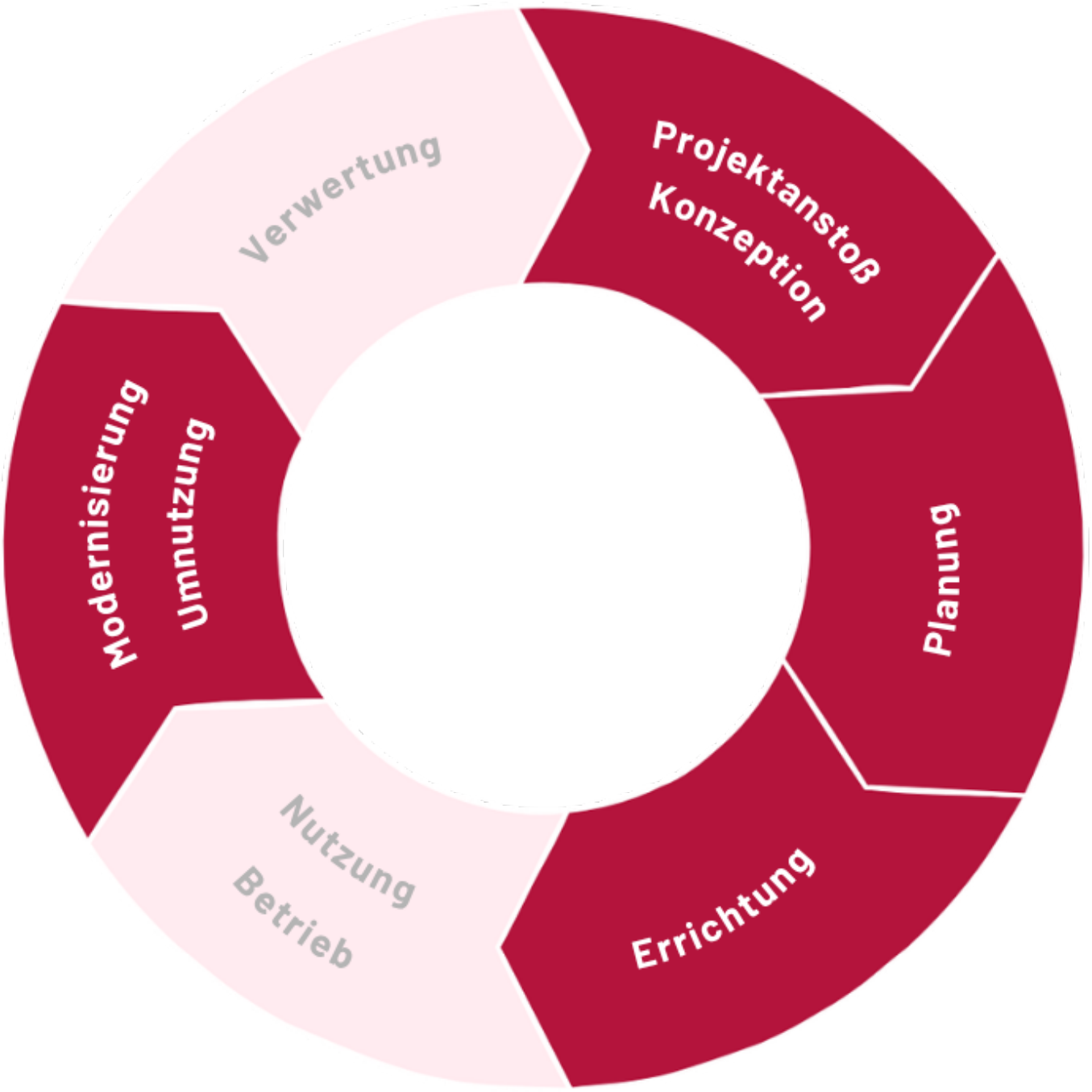
Wirtschaftliche Baubetreuung
Technische Baubetreuung

Wirtschaftliche Baubetreuung durch die Joseph-Stiftung

Die Joseph-Stiftung begleitet Bauprojekte mit Kompetenz und langjähriger Erfahrung und übernimmt – je nach Bedarf – die wirtschaftliche Planung, Fördermittelberatung, Kostenkontrolle, das Vertragsmanagement sowie die Betreuung bis zur Fertigstellung. Als zentrale Leistung bieten wir die Konzeption der Baumaßnahme gemeinsam mit dem Bauherrn an. So werden wirtschaftlich tragfähige Lösungen zur Erreichung der Ziele des Bauherrn erarbeitet, die die individuellen Anforderungen und Rahmenbedingungen des Projekts bestmöglich berücksichtigen. Die Joseph-Stiftung bringt hierbei umfassende Expertise im Umgang mit den besonderen Bedürfnissen kirchlicher und kommunaler Bauherren ein.



Projektanstoß und Konzeption

- Projektidee wirtschftlich entwickeln
- Beratung zu Fördermöglichkeiten
- Prüfung und Aufstellung von Kosten- und Finanzierungsplänen

Planung

- Kosten und Finanzierung steuern
- Bauherreninteressen vertreten z.B. bei Behörden

Errichtung

- Betreuung der Zahlungsströme und Rechnungsprüfung
- Erstellung aller erforderlichen Nachweise und Dokumentationen
- Organisation und Begleitung von Abnahmen sowie Mängelmanagement
- Unterstützung bei der Neuvermietung

Modernisierung und Umnutzung

- Individuelle Betreuung von der ersten Idee bis zur Fertigstellung

Das Leistungsangebot – individuell, ganzheitlich, zuverlässig

- Prüfung und Aufstellung von Kosten- und Finanzierungsplänen
- Beratung zu Fördermöglichkeiten und Wirtschaftlichkeit
- Betreuung der Zahlungsströme und Rechnungsprüfung
- Wahrnehmung Ihrer Interessen gegenüber Behörden, Architekten und Bauunternehmen
- Organisation und Begleitung von Abnahmen sowie Mängelmanagement
- Unterstützung bei der Neuvermietung und Modernisierung von Bestandsimmobilien
- Erstellung aller erforderlichen Nachweise und Dokumentationen
- Individuelle Betreuung von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Fertigstellung

Aufgrund der engen und langjährigen Zusammenarbeit mit kirchlichen Institutionen verfügt die Joseph-Stiftung über fundierte Kenntnisse der spezifischen Rahmenbedingungen und Anforderungen kirchlicher Bauherren. Dies ermöglicht eine bedarfsgerechte und strukturierte Projektbegleitung. Durch die Bündelung dieser Leistungen bei der Joseph-Stiftung werden klare Zuständigkeiten, transparente Abläufe und eine kontinuierliche Steuerung der Projekte sichergestellt.

Warum Joseph-Stiftung?

- Langjährige Erfahrung: Seit 1948 begleiten wir kirchliche, kommunale und soziale Auftraggeber bei der Realisierung und Betreuung von Bauprojekten.
- Kompetenz und Werte: Mit hohem Anspruch an Qualität und Wirtschaftlichkeit und basierend auf christlichen Grundwerten und sozialer Verantwortung.
- Spezialisierung auf kirchliche Projekte: Wir kennen die Besonderheiten kirchlicher Bauherren und bieten maßgeschneiderte Lösungen.
- Ganzheitlicher Ansatz: Von der Wirtschaftlichkeitsprüfung über die Fördermittelberatung bis zur nachhaltigen Bewirtschaftung – alle Leistungen aus einer Hand.